

Утверждаю:

Директор
ОГБУ "Реабилитационный центр для детей
и подростков с ограниченными
возможностями имени В.З. Гетманского"

 Долгих И.Е.

«30» апреля 2025 г.

М.П

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Областного государственного бюджетного учреждения "Реабилитационный
центр для детей и подростков с ограниченными возможностями имени В.З.
Гетманского"**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	308580 Белгородская область, Белгородский район, село Веселая Лопань улица Гагарина дом 2
2	Год постройки	2005
3	Общая площадь здания (м.кв.)	Главный корпус - 5 564,40 Хоз.блок (вкл. теплую стоянку и конюшню) - 567,74
4	Теплоснабжающая организация	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
5	Наличие подвала	имеется (главный корпус)
6	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	пластик

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г. г.	192
	2023-2024 г.г.	185
	2024-2025 г.г.	194
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	оС
	2022-2023 г. г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г. г.	720,132
	2023-2024 г.г.	535,832

	2024-2025 г.г.	86,349
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г. г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	
1	Подготовка организационно - распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2025
2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2025
3	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	Сентябрь-октябрь 2025
4	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	Май-июль 2025
5	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих	Май-июль 2025

	элементов	
6	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июль 2025
7	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления.	Май-июль 2025
8	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	Май - июнь 2025
9	Провести испытания на прочность и плотность давлением 10кгс/см ² тепловых пунктов	До 15.09.2025
10	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² систем отопления	До 15.09.2025
11	Проверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости
12	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	До 31.08.2025
13	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям	До 01.10.2025
14	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией (договор №14Б-25 от 25.01.2025 с ООО «ПроектМонтажСервис»)	В течении отопительного сезона
15	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 20.09.2025
16	Подготовить паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026	До 01.09.2025
17	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	Сентябрь - октябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	Апрель 2025
2	Приказ о создании комиссии по подготовке учреждений ОГБУ "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями имени В.З. Гетманского" к отопительному сезону	Апрель 2025
3	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель 2025
4	Должностные инструкции на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель 2025
5	Удостоверение о проверке знаний	Октябрь 2025/2026
6	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	Сентябрь 2025
7	Акты о гидропневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии	Август 2025

	представителя АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	
8	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Июнь-август 2025
9		
10	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов	Июнь-август 2025
11	Принципиальные схемы индивидуальных тепловых пунктов	Июнь-август 2025
12	Инструкции по эксплуатации индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	Июнь-август 2025