

Согласовано:
Заместитель главы администрации
района-руководитель комитета ЖКХ
транспорта
и инженерной инфраструктуры
П.Ю. Индучный
« » 2025г.

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «Белгородская
региональная теплосетевая
компания»
О.Ф. Чегодаев
« » 2025г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО-ПРЕДПИСАНИЕ
по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
тепловых энергоустановок потребителей тепловой энергии
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

Подготовка к отопительному сезону осуществляется на основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 (N 80417); Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176); Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2003 N 4358).

Обращаем внимание на вступление в силу с 01.03.2025 года нового Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила и Порядок).

Указанные Правила и Порядок распространяются на лиц, указанных в п. 1. Правил и Порядка, в частности на:

✓ А) Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

Б) Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

В) Лиц (собственниками помещений в многоквартирном доме), с которыми заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме.

В целях подготовки к отопительному периоду указанные лица, обязаны разработать **План подготовки к отопительному периоду (далее План)**, который должен содержать организационные и технические мероприятия, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. План ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом, не позднее 30 апреля, а также размещается на официальном сайте (при наличии), не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения. Дополнительно, для обеспечения готовности к отопительному периоду, лица, указанные в пунктах А, Б, В, обязаны выполнить мероприятия, предусмотренные п. 11. Правил.

План подготовки к отопительному периоду, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, необходимо согласовывать с единой теплоснабжающей

организацией (АО «Белгородская региональная теплосетевая компания») и направить в орган местного самоуправления.

Для проведения оценки обеспечения готовности в срок до 15 августа уполномоченным органом создаются комиссии.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, к акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. Срок составления Акта, не позднее 10 сентября.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности согласно Порядку, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

Подготовке и оценке готовности к отопительному периоду подлежит весь комплекс устройств (телопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обеспечивающих бесперебойную подачу тепла и горячей воды.

Приемка работ и наладка систем теплоснабжения проводится с участием представителя АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (контактный телефон 38-07-87, 8-919-289-68-92), в присутствии лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя, прошедшего обучение и очередную проверку знаний требований «Правил» в комиссии Ростехнадзора, назначенного соответствующим приказом.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными представителями теплоснабжающей организации проверяется выполнение мероприятий п. 11. Правил, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов и последующим оформлением соответствующего Акта по форме Приложения к Правилам за подписью ответственных лиц представителей теплоснабжающей организации и потребителя.

В срок до 10 сентября необходимо выполнить следующие обязательные мероприятия:

- 1) Гидропневматическую промывку систем теплоснабжения;
- 2) Испытания на прочность и плотность водяных систем пробным давлением, но не

ниже:

- тепловые узлы, водоподогреватели систем горячего водоснабжения – 10 кгс/см²;
 - внутренние системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 6 кгс/см², системы панельного и конвекторного отопления – 10 кгс/см²;
 - внутренние системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/см², но не более 10 кгс/см²;
 - тепловые сети - 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см².
- 3) Выполнить ремонт системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:
- устранить аварийные места систем отопления и горячего водоснабжения (участки с установленными бандажными устройствами и т.д.);
 - выполнить ревизию и ремонт запорной арматуры, стояков системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, чистку грязевиков и фильтров;
 - заменить трубопроводы системы отопления и горячего водоснабжения с отложениями, которые невозможно удалить при промывке;
 - в неотапливаемых помещениях (чердачные и подвальные помещения) обеспечить наличие теплоизоляции транзитных трубопроводов;
 - выявить и демонтировать несанкционированные врезки;

- установить отключающую запорную арматуру на границе балансовой принадлежности (прочие потребители);
 - обеспечить беспрепятственный доступ к стоякам отопления в подвальных помещениях;
- 4) Обеспечить целостность теплового контура зданий (произвести утепление чердаков, оконных проемов, лестничных клеток, подвалов, дверей и т. д.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 5) Устранить нарушения, а также выполнить наладку внутренних систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (установка шайб на тепловых узлах согласно выданных предписаний, установка регуляторов, согласно техническим предложениям АО «Белгородская региональная теплосетевая компания») с получением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя;
 - 6) Назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедших проверку знаний в установленном порядке;
 - 7) Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала;
 - 8) Обеспечить наличие освещения в помещении теплового пункта;
 - 9) Проверить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 10) Проверить наличие пломб на расчетных шайбах;
 - 11) Обеспечить наличие и работоспособность приборов учета, а также работоспособность защит и автоматических регуляторов при их наличии;
 - 12) Составить и выполнить план ремонтных работ;
 - 13) Обеспечить выполнение предписаний в установленные сроки;
 - 14) Наличие договора о теплоснабжении и отсутствие задолженности, либо подписанное соглашение с теплоснабжающей организацией о порядке погашения всей задолженности;
 - 15) Наличие поверенных контрольно-измерительных приборов тепловых пунктах;
 - 16) Наличие персонала осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание;
 - 17) Наличие утвержденного перечня необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

Здания, в которых смонтирована внутренняя система отопления с применением трубопроводов из полимерных материалов, согласно Приказу Минстроя России от 30.12.2020 №921/пр «Об утверждении СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и в целях увеличения срока службы их работы следует предусмотреть автоматическое регулирование параметров теплоносителя (давление и температуру) в ИТП. Температура и давление не должны превышать 90°C и 1,0МПа соответственно, а также предельно допустимых значений, указанных в документации предприятий-изготовителей. Где такое оборудование уже существует, необходимо произвести настройку автоматических регуляторов и предъявить представителю АО «Белгородская региональная теплосетевая компания».

Вниманию руководителей учреждений и организаций: подача тепловой энергии будет производиться только при наличии Акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (по форме приложения к Правилам), договора энергоснабжения и отсутствии задолженности по оплате за тепловую энергию.

При наличии у потребителя приборов учета тепловой энергии, они должны руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (ред. от 25.11.2021) «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя») и обеспечить условия от несанкционированного доступа посторонних лиц к приборам. Ответственным лицам до начала отопительного сезона необходимо предоставить копии актов о государственной поверке узлов учета.

Допуск в эксплуатацию новых и реконструируемых тепловых энергоустановок потребителей осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 №85 (ред. от 04.12.2024) «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Примечание:

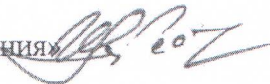
1. **Обязанность в подготовке и предоставлении вышеуказанных подтверждающих документов лежит на потребителях.**
2. При наличии у потребителей приборов учета тепловой энергии, автоматических систем регулирования, рекомендуется заключить договор на сервисное обслуживание со специализированными организациями.
3. Для проведения комплексной наладки систем теплоснабжения рекомендуется произвести обучение специалистов, обслуживающих эти системы.
4. Заполнение систем водяного отопления производится химочищенной деаэрированной водой из тепловых сетей после проведения всего комплекса работ при подготовке к отопительному сезону в срок до 15 сентября. В случае отсутствия теплоносителя в тепловых сетях к отдельным потребителям порядок их заполнения согласовывается с энергоснабжающей организацией.

Приложения:

1. Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду с оценочным листом.
2. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417).
3. Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (форма Приложение №4).

Главный инженер

АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»



И.И. Щекин